



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЋА ИВКОВИЋ
Књажевац, Стевана Сремца бр. 4
Пословни број. ИИ 323/22
Идент. број предмета: 47-01-00323-22-0017
Дана 22.01.2024. године

Јавни извршитељ Ивковић Мића решавајући у правној ствари извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, 18000 Ниш, ул. **БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14А**, МБ 07904959, ПИБ 100121213 чији је пуномоћник адв. **Немања Алексић**, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, против извршног дужника **Родољуб Милојковић**, 19350 Књажевац, ул. Ргоште бб, ЈМБГ 0904957754119, вредност потраживања 2.711.716,59 динара, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Књажевцу 4ИИ-152/2022 од 07.06.2022. године, донео је дана 22.01.2024 године:

ЗАКЉУЧАК

На предлог извршног повериоца а после две неуспешне јавне продаје непокретности одређује се непосредна погодба као начин продаје у предмету извршења И.И.бр 323/22, на основу чл. 184 ЗИО.

Непосредна погодба као вид продаје заказује се за 19.02.2024. године са почетком у 11,00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Књажевцу у ул.Стевана Сремца бр.4.

Констатује се да су предмет продаје непосредном погодбом у овом предмету непокретности у власништву извршног дужника **Родољуб Милојковић**, 19350 Књажевац, ул. Ргоште бб, ЈМБГ 0904957754119, и то следећих непокретности:

- Потес Тимок, број парцеле 3100/2, број дела 2, земљиште уз зграду и други објекат, површине 188м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је утврђена вредност на износ од 52.621,00 динара.
- Потес Тимок, број парцеле 3100/2, број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, површине 83м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је утврђена вредност на износ од 23.232,00 динара.
- Потес Тимок, број парцеле 3100/2, број објекта 1, породична стамбена зграда, спратност – приземље, површине 83м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је утврђена вредност на износ од 1.829.880,00 динара.

Почетна цена непокретности се слободно уговара а рок за плаћање не може бити дужи од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању покретне ствари, према члану 189 ст.2.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји непосредном погодбом чл. 189 ст. 5.

Уколико стране не закључе купопродајни уговор у року из претходног става јавни извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло.

Јемство износи 15% процењене вредности непокретности и код непосредне погодбе исто се полаже јавном извршитељу непосредно пре закључење уговора о продаји.

Потенцијални купац непокретности које су предмет продаје могу разгледати дана 16.02.2024. године у периоду од 8,00 до 14,00 часова.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Утврђује се да продаја непокретности извршног дужника није постигнута у два покушаја методом јавног надметања и то на основу закључка о продаји И.И.бр. 323/22 од 13.10.2023. године и закључка о продаји И.И.бр 323/22 од 20.11.2023. године.

С обзиром да су испуњени сви услови то је одлучено као у диспозитиву закључка.

Поука о правном леку. Против овог Закључка није дозвољен приговор чл.24 ст.5 ЗИО

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

